PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Rhuthun, Dydd Mercher, 16 Mawrth 2016 am 9.30 am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr Raymond Bartley (Cadeirydd), Brian Blakeley, Jeanette Chamberlain-Jones, Bill Cowie, Meirick Davies, Stuart Davies, Peter Arnold Evans, Huw Hilditch-Roberts, Rhys Hughes, Barry Mellor, Win Mullen-James (Is-Gadeirydd), Bob Murray, Merfyn Parry, Arwel Roberts, Julian Thompson-Hill, Cefyn Williams, Cheryl Williams a/ac Huw Williams

Arsylwyr – Aelod Arweiniol Parth Cyhoeddus, y Cynghorydd David Smith, Cynghorwyr Martyn Holland a Gwyneth Kensler

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (GB); Rheolwr Datblygu (PM), Prif Gyfreithiwr – Cynllunio a Phriffyrdd (SC); Rheolwr Polisi a Chynllunio Datblygu (AL), a Gweinyddwr Pwyllgorau (SLW).

Cyn dechrau'r cyfarfod, mynegodd y Cadeirydd, Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Swyddogion, eu cydymdeimlad â gweddw a theulu'r Cynghorydd Peter Owen a fu farw dros y penwythnos. Talodd y Cadeirydd deyrnged i'r gwaith a wnaed gan y Cynghorydd Owen dros y blynyddoedd fel Cynghorydd. Cafwyd munud o dawelwch er parch at y Cynghorydd Peter Owen.

1 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwr(wyr) Ian Armstrong, Joan Butterfield, Richard Davies, Alice Jones, Pat Jones, Dewi Owens, Pete Prendergast, Anton Sampson, Bill Tasker a/ac Joe Welch

Dywedodd y Cynghorydd Jeanette Chamberlain-Jones fod y Cynghorydd Ian Armstrong yn dymuno diolch i bawb a oedd wedi anfon cardiau a dymuniadau da yn ystod ei salwch diweddar.

Dywedodd y Cadeirydd fod y Cynghorydd Richard Davies yntau, sydd yn yr ysbyty ar hyn o bryd, yn diolch i bawb am eu dymuniadau am adferiad buan.

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorydd Raymond Bartley gysylltiad personol ag Eitem 8.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Nid oedd unrhyw fater brys.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 17 Chwefror, 2016.

Mynegodd y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies ei anfodlonrwydd gyda chymeradwyo, mewn cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio, adeiladu mynedfa newydd ac addasu'r fynedfa bresennol yn hen Safle Gwydr Arbennig Pilkington, Ffordd Glascoed, Llanelwy. Dywedodd y Cynghorydd Lloyd Davies y byddai'r gymeradwyaeth yn cael effaith andwyol ar yr eiddo cyfagos, Derwen Deg.

Canmolodd y Cynghorydd Huw Hilditch-Roberts safon y cofnodion.

PENDERFYNWYD *fod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 17 Chwefror 2016, yn cael eu cymeradwyo fel rhai cywir*

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 6)

Cyflwynwyd y ceisiadau a dderbyniwyd sydd angen penderfyniad gan y Pwyllgor ynghyd â'r dogfennau cysylltiedig.

5 CAIS RHIF 15/2016/0001/PF - CANOL Y CAE, ERYRYS

Cyflwynwyd cais i godi garej yng Nghanol y Cae, Eryrys, Yr Wyddgrug.

Trafodaeth Gyffredinol – Cadarnhaodd y Cynghorydd Martyn Holland (Aelod Lleol) nad oedd ganddo wrthwynebiad i'r cais, ond y byddai'n cynnig tirweddu ychwanegol rhwng y garej ag ymyl y ffordd.

Cynnig - Cynigodd y Cynghorydd Julian Thompson-Hill ganiatáu'r cais gan ychwanegu amod ar gyfer tirweddu ychwanegol, ac fe'i heiliwyd gan y Cynghorydd Win Mullen James.

PLEIDLAIS:
CANIATÁU - 18
YMATAL – 0
YN ERBYN – 0

PENDERFYNWYD *fod caniatâd yn cael ei* ***ROI*** *yn unol ag argymhelliad y swyddog fel ag y manylwyd arno yn yr adroddiad ynghyd â Thirweddu ychwanegol.*

6 CAIS RHIF 15/2016/0026/PF - CLOVER GRANGE, LLANARMON YN IÂL

Cyflwynwyd cais i godi garej sengl gyda storfa uwch ei phen (yn rhannol ôl-weithredol) yn Clover Grange, Llanarmon yn Ial, Yr Wyddgrug.

Trafodaeth Gyffredinol – Cadarnhaodd y Cynghorydd Martyn Holland (Aelod Lleol) nad oedd ganddo wrthwynebiad i'r cais.

Holwyd pam fod dau gais wedi'u cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a chadarnhawyd, o dan y cynllun dirprwyo, os oedd y Cynghorau Tref a Chymuned yn argymell gwrthod, ei bod yn ofynnol i'r cais gael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Julian Thompson-Hill, eiliwyd gan y Cynghorydd Win Mullen James, fod y cais yn cael ei ganiatáu.

PLEIDLAIS:
CANIATÁU - 17
YMATAL – 0
YN ERBYN – 1

PENDERFYNWYD *fod caniatâd yn cael ei* ***ROI*** *yn unol ag argymhelliad y swyddog fel ag y manylwyd arno yn yr adroddiad.*

Yn y fan hon, rhodiodd yr Aelod Arweiniol dros y Parth Cyhoeddus, y Cynghorydd David Smith, eglurhad byr a chefndir y tri Brîff Datblygu Safle a oedd i gael eu cyflwyno i'r Pwyllgor cynllunio.

7 BRÎFF DATBLYGU SAFLE: TIR GERLLAW HEN YSBYTY H.M. STANLEY, LLANELWY - MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL

Cyflwynwyd adroddiad yn argymell fod yr Aelodau'n cytuno i fabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle arfaethedig ar gyfer y tir gerllaw hen ysbyty HM Stanley, Llanelwy.

Pe bai'n cael ei fabwysiadu, byddai'r Brîff Datblygu Safle yn dod yn un o gyfres o nodiadau Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ehangu ar bolisïau a dyraniadau safle Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006-2021.

Byddai'r Brîff Datblygu Safle yn sail i benderfynu ar unrhyw geisiadau cynllunio ar y safle yn y dyfodol. Nod y brîff oedd cynnig canllawiau ar y problemau posibl y byddai'n rhaid i ddatblygwyr eu hystyried, canllawiau dylunio perthnasol yn lleol ar y safle a sicrhau fod gofynion y Cyngor ar gyfer datblygu ar y safle yn cael eu cyflawni.

Cafwyd ymgynghoriad cyhoeddus dros 8 wythnos o 5 Hydref 2015 i 30 Tachwedd 2015. Roedd adroddiad yr ymgynghoriad yn cynnwys crynodeb o bob ymateb wedi'i roi ynghlwm wrth yr adroddiad.

Cynhaliwyd dwy sesiwn galw heibio yn Llanelwy, yn ystod y cyfnod ymgynghori lle'r oedd swyddogion yn bresennol i siarad â'r cyhoedd a rhoi mwy o wybodaeth a chyngor.

Derbyniwyd 11 o ymatebion ysgrifenedig yn ystod y cyfnod ymgynghori ac roedd 16 o sylwadau wedi'u gosod ar y mapiau yn y sesiynau galw heibio.

Cafwyd trafodaeth am y Brîff Datblygu Safle ac un o'r prif bryderon oedd y glustogfa o amgylch Hosbis St Kentigern er mwyn cadw'r heddwch a'r tawelwch yno. Eglurwyd fod hyn wedi'i gynnwys yn y Brîff Datblygu Safle ac y byddai'r datblygwyr

yn cael eu hysbysu fod yn rhaid cynnwys yr Awdurdod Lleol mewn trafodaethau ynghylch y tirweddu ger yr Hosbis.

Cynnig – Cynigiodd y Cynghorydd Bill Cowie dderbyn argymhelliad y Swyddog, ac fe'i heiliwyd gan y Cynghoryd Peter Evans.

PLEIDLAIS:
Dros – 16
Ymatal – 0
Yn Erbyn – 0

PENDERFYNWYD *fod yr Aelodau'n cytuno i fabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle ar gyfer y "Tir gerllaw hen Ysbyty HM Stanley, Llanelwy, i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau cynllunio.*

8 BRÎFF DATBLYGU SAFLE: SAFLEOEDD BRWCWS, DINBYCH – MABWYSIADU DOGFEN DERFYNOL

Datganodd y Cadeirydd, y Cynghorydd Raymond Bartley, gysylltiad personol â'r eitem hon fel Aelod Lleol. Aeth y Cynghorydd Win Mullen James i'r Gadair ar gyfer yr eitem hon yn unig.

Cyflwynwyd adroddiad a oedd yn argymell fod yr Aelodau'n cytuno i fabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle arfaethedig ar gyfer safleoedd Brwcws, Dinbych.

Pe bai'n cael ei fabwysiadu, byddai'r Brîff Datblygu Safle yn dod yn un o gyfers o nodiadau Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ehangu ar bolisïau a dyraniadau safle Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006-2021.

Byddai'r Brîff Datblygu Safle yn sail i benderfynu ar unrhyw geisiadau cynllunio ar y safle yn y dyfodol. Nod y brîff oedd cynnig canllawiau ar y problemau posibl y byddai'n rhaid i ddatblygwyr eu hystyried, canllawiau dylunio perthnasol yn lleol ar y safle a sicrhau fod gofynion y Cyngor ar gyfer datblygu ar y safle yn cael eu cyflawni.

Dywedodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Raymond Bartley, nad oedd ef na'r preswylwyr lleol o blaid y datblygiadau a hynny oherwydd nifer o ffactorau yn cynnwys:

- Llifogydd
- Traffig a materion priffyrdd
- Yr effaith ar ysgolion
- Yr effaith ar Feddygon Teulu ac ysbytai
- Gwasanaethau a chartrefi i'r henoed
- Y system garthffosiaeth ac a allai gymryd cynifer o dai ychwanegol.
- Problemau parcio pan mae gwasanaethau'n cael eu cynnal yn yr Eglwys leol.
- Problemau parcio pan mae digwyddiadau'n cael eu cynnal ym Melin Brwcws.

Yn y fan hon, cynigiodd yr Aelod Lleol fabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle, eiliwyd gan y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies.

Cadarnhaodd y Rheolwr Cynllunio a Pholisi Datblygu y byddai'r Brîff Datblygu Safle yn hynod o lym o ran y gofynion y byddai'n rhaid i'r darpar ddatblygwyr eu cynnal.

Cadarnhaodd y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd fod y Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) wedi cael ei gytuno a'i fabwysiadu gan y Pwyllgor Cynllunio oherwydd y gwelwyd tystiolaeth o angen am dai yr oedd yn rhaid i'r Awdurdod Lleol ei ddiwallu. Byddai adolygiad o'r CDLl yn digwydd yn 2017. Yn ystod yr adolygiad, pe bai tystiolaeth yn dod i law a oedd yn profi newid yn yr angen am dai, yna dyna fyddai'r amser i ofyn am ddad-ddyrannu safleoedd. Dim ond o dan adolygiad y CDLl y gellid dad-ddyrannu safleoedd.

Cynigiodd yr Aelod Lleol ganiatáu'r Brîff Datblygu Safle er mwyn galluogi creu gofynion pwysig a llym y byddai'n rhaid i'r datblygwr lynu atynt.

Cadarnhawyd, gyda mabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle, pe bai cais cynllunio'n cael ei gyflwyno a oedd yn dangos diffyg isadeiledd a ddim yn bodloni'r gofynion a osodwyd yn y Brîff, yna byddai gan y Pwyllgor Cynllunio y grym i wrthod y cais. Wedi gwrthod, pe bai'r Datblygwr yn cyflwyno apêl yn erbyn y penderfyniad, yna gallai'r Awdurdod Lleol ddangos y Brîff Datblygu Safle fel tystiolaeth.

Nid oedd safle Ysbyty Gogledd Cymru wedi cael ei ddyrannu'n benodol ar gyfer tai ond roedd yn cael ei ystyried yn hap-safle.

Cynnig – Cynigiodd y Cynghorydd Raymond Bartley argymhelliad y swyddog, eiliwyd gan y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies.

PLEIDLAIS:
Dros – 17
Ymatal – 0
Yn erbyn – 1

PENDERFYNWYD *fod yr Aelodau'n cytuno i fabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle ar gyfer safleoedd Brwcws, Dinbych, i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau cynllunio.*

9 BRÎFF DATBLYGU SAFLE: DATBLYGIAD PRESWYL YN FFORDD HENDRE A MAES MEURIG, GALLT MELYD - MABWYSIADU DOGFEN DERFYNOL

Cyflwynwyd adroddiad yn argymell fod yr Aelodau'n cytuno i fabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle arfaethedig ar gyfer datblygiad preswyl yn Ffordd Hendre a Maes Meurig, Meliden.

Roedd Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau, yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus a chymeradwyaeth ddilynol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, y gellid trin Canllawiau Cynlluniau Atodol (CCA) / Briffiau Datblygu Safle fel ystyriaeth gynllunio berthnasol pan mae Awdurdodau Cynllunio Lleol, Arolygwyr Cynllunio a Llywodraeth Cymru yn penderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio.

Pe bai'n cael ei fabwysiadu, byddai'r Brîff Datblygu Safle/nodyn CCA yn dod yn un o gyfres o Ganllawiau a fyddai'n ehangu ar bolisïau a dyraniadau safle Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006-2021. Byddai polisïau neu egwyddorion datblygu i ddyraniadau safle unigol mewn fformat a oedd yn anelu at lywio proses, dyluniad ac ansawdd datblygiadau newydd.

Cafwyd trafodaeth gyffredinol a gofynnodd y Cynghorydd Peter Evans am nodi ei fod ef yn bendant yn erbyn datblygu ar y safleoedd.

Cadarnhawyd y byddai datganiad i'r wasg yn cael ei gyflwyno gydag eglurhad llawn am y broses o fabwysiadu Brîff Datblygu Safle fel bod preswylwyr yn ymwybodol y byddai'r Brîff yn fecanwaith a fyddai'n sicrhau fod meini prawf yn cael eu bodloni o fewn y datblygiad.

Cynigiwyd – Cynigiodd y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies argymhelliad y swyddog, eiliwyd gan y Cynghorydd Bill Cowie.

PLEIDLAIS:
Dros – 16
Ymatal – 0
Yn Erbyn – 1

PENDERFYNWYD *fod yr Aelodau'n mabwysiadu'r Brîff Datblygu Safle – Datblygiad preswyl yn Ffordd Hendre a Maes Meurig, Meliden, yn unol â'r newidiadau a gynigiwyd fel ag yr amlinellwyd yn yr Adroddiad Ymgynghori.*

10 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL COED A THIRLUNIO – DRAFFT YMGYNGHOROL

Cyflwynwyd adroddiad a oedd yn argymell fod yr Aelodau'n cytuno ar y Canllawiau Cynllunio Atodol ar goed a thirlunio fel sail i ymgynghoriad cyhoeddus.

Yn dilyn mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych, roedd angen diweddaru CCA ar goed a thirweddu er mwyn rhoi mwy o arweiniad i ddatblygwyr, Swyddogion ac Aelodau. Roedd CCA drafft ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ynghlwm wrth yr adroddiad.

Cynnig – Cynigiodd y Cynghorydd Stuart Davies argymhelliad y swyddog, eiliwyd gan y Cynghorydd Julian Thompson-Hill.

PLEIDLAIS:
For – 18
Ymatal – 0
Yn Erbyn – 0

PENDERFYNWYD *fod yr Aelodau'n cytuno ar y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar goed a thirlunio fel sail i ymgynghoriad cyhoeddus.*

11 DADANSODDIAD O APELIADAU CYNLLUNIO 2015/2016

Cyflwynwyd adroddiad yn argymell fod yr Aelodau'n nodi cynnwys yr adroddiad ac yn codi unrhyw faterion am achosion arbennig gyda'r Swyddogion y tu allan i'r Pwyllgor Cynllunio.

PENDERFYNWYD *fod yr Aelodau'n nodi cynnwys yr adroddiad ac yn codi unrhyw faterion ac achosion arbennig gyda'r Swyddogion y tu allan i'r Pwyllgor Cynllunio.*

Yn y fan hon, diolchodd y Cynghorydd Gwyneth Kensler i'r swyddogion a'r diweddar Jane Kennedy a fu'n gweithio ar brosiect Ysbyty Gogledd Cymru.

Daeth y cyfarfod i ben am 11.10 a.m.